

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด ได้มีการพัฒนา โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ซึ่งเป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่ง กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อน การดำเนินการ โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตาม หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรุธองหล่อ คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ประกอบไป ด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำ รายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	- สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบและชดเชยต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้น1 รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกบ้าน สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกบ้าน สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้ประดับเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✕	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตารางที่ 4-2	-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS	✓	นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✕	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตารางที่ 4-2	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเตรียมการรับมือก่อนเกิดแผ่นดินไหว โดยจัดมีไฟฉายและ กล่องรักษาพยาบาลไว้ที่ห้องนิติบุคคล และตัวอาคารมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช้าถึงเคมีดับเพลิงเป็นต้น	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✕	โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	ตารางที่ 4-2	-
	3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✕	โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว	ตารางที่ 4-2	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รุ่น AME-1800 จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน อย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบน้ำเข้ามาสูดเพื่อไปกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน อย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบน้ำเข้ามาสูดเพื่อไปกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	
	6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถังขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas faring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊ส เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังสัมผัสโอโซน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุเม็ด จำนวน 1 ถัง	✓ โครงการจัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10 จัดให้มีท่อสำหรับหมุนวนอากาศ จากบ่อเติมอากาศกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มี separate vaive สำหรับปรับปริมาณอากาศที่จะหมุนวนกลับสู่บ่อเติมอากาศ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และส่วนที่เหลือจะได้รับการเติมโอโซน และเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน เพื่อฆ่าเชื้อ	✓ โครงการท่อสำหรับหมุนวนอากาศ จากบ่อเติมอากาศกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มี separate vaive	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โรคและกำจัดกลิ่น ออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศ				
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นย้อนไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	<b>กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ พร้อมจัดให้มีตู้เก็บของสำหรับลูกค้าบ้านที่เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	โครงการมีการตรวจวัด pH และ Chlorine ด้วย Test Kit เป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน บริเวณจุดลึกและจุดตื้นเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	โครงการมีการตรวจวัด pH และ Chlorine ด้วย Test Kit เป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน บริเวณจุดลึกและจุดตื้นเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง-1 บันทึกคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	✓	โครงการมีการดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓	โครงการมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 06.00-20.00 น. โดยในช่วงกลางคืน จะมีระบบไฟฟ้าให้แสงสว่าง	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	จากการตรวจสอบพบว่าโครงการแบ่งเป็นสระเด็กที่มีความลึก 0.6 เมตร และ สระผู้ใหญ่ ที่มีความลึก 1.2 เมตร ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✕	จากการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ	ตารางที่ 4-2	-
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	โครงการจัดให้มีช่องเสียบโทรศัพท์สำหรับโทรฉุกเฉิน แต่ไม่ได้ติดเบอร์ฉุกเฉินไว้	ตารางที่ 4-2	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-
<b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน* 1 ถัง ความจุประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการประมาณ 691 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปประมาณ 532 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนวน 1 ถัง และ ขึ้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้และน้ำสำหรับดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดับเพลิงประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1 วัน				
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้
	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	◎	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ แต่ยังไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	โครงการมีเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED และ มีการติดตั้งโคมไฟสะท้อนแสง เพื่อเพิ่มความสว่าง	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	โครงการส่งเสริมให้ลูกบ้านมีการติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างเข้ามาได้	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED และ มีการติดตั้งโคมไฟสะท้อนแสง เพื่อเพิ่มความสว่าง	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ตารางที่ 4-2	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกบ้าน สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✕ โครงการยังไม่มีมาตรการแจ้งให้ลูกบ้านที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด (กxย) 0.7x1.2 เมตร หรือ 0.84 ตารางเมตร บริเวณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะจำนวน 1 ห้องต่อ 1 ชั้น ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร โครงการ ติดกับห้องงานระบบไฟฟ้า ความจุรวม 28.7 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกมีความจุขนาดเท่ากันที่ 14.35 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.01 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง อยู่บริเวณรั้วที่ติดกับคลองแสนแสบ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	3. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิด สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	✕ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย	ตารางที่ 4-2	
	4. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเจ้าขอร้านค้าในการจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากร้านค้าทำการรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ไว้ในถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	✓ โครงการมีการประสานงานกับเจ้าขอร้านค้าในการจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากร้านค้าทำการรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการเก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยมีการประสานรถเก็บขยะจากเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและตัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ โครงการมีจัดให้แม่บ้านเก็บขนและตัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Recuse (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✕ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	ตารางที่ 4-2	-
	8. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทำการขนย้ายเสร็จ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ รถขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางที่เข้ามาเก็บขนจะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน หากเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 104 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ที่ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินมีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยวิธีธรรมชาติ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการโดยการระบายออกจะเป็นไปในลักษณะน้ำล้นออกจากท่อไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่	-	ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รุ่น AME-1800 จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 เปอร์เซ็นต์	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✕	โครงการยังไม่มีทำการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	✓	เนื่องจากปัจจุบันไม่มีปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำ จึงยังไม่ได้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	-	-
	5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	หากโครงการมีการตรวจสอบและพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักจะเร่งดำเนินการซ่อมแซม	-	-
	6. จัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อหมักน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีข้อความระบุว่าบ่อหมักน้ำระดับความลึก 1.50 เมตร	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อหมักน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีข้อความระบุว่าบ่อหมักน้ำระดับความลึก 1.50 เมตร	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	2. จัดให้มีรถตู้รับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กม. ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 11-12 คน/เที่ยวโดยยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด	✕	ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีรถตู้รับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อควบคุมผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการ โดยห้ามกลับรถบริเวณแยกศูนย์วิจัย เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรอย่างกะทันหัน	✓	โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อควบคุมผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการ โดยห้ามกลับรถบริเวณแยกศูนย์วิจัย ในช่วงเลาเร่งด่วน	-	-
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	5. จัดให้มีคันส่ดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	✓	โครงการจัดให้มีคันส่ดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 239 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 239 คัน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการไม่ได้มีกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport Link เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport Link	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	บริเวณทางเข้าออกของโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่ทำให้มองไม่เห็นทางเข้าออก	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	12. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าโครงการที่มาจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกทองหล่อ แล้วกลับรถใต้สะพานคลองแสนแสบ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการเปลี่ยนช่องจราจรอย่างกะทันหัน	✓	ปัจจุบันการเดินทางมาจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่สามารถเดินทางมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้เลย เนื่องจากปัจจุบันมีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรแล้ว	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก-อาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<b>ด้านสาธารณสุข</b> <b>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</b> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	3. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกระถางต้นไม้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นตันบริเวณ ชั้น1 รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<b>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</b> 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย
	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำหนัดการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกบ้าน สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบาย อากาศและ การดูแลรักษา
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นบริเวณ ชั้น1 รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการมีการมอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลช่องเปิดภายในอาคารให้มีการเกิดอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบาย อากาศและ การดูแลรักษา
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ความจุรวม 27.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีขนาดเท่ากันที่ 14.35 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.01 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง อยู่บริเวณรั้วที่ติดกับคลองแสนแสบ โดยแบ่งเป็น แบ่งเป็นห้องพักขยะทั่วและขยะแห้ง โดยในแต่ละห้องจะมีระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	โครงการจัดให้มีให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการมีการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	9. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวัด pH, คลอรีนอิสระตกค้าง, Colform Bacteria.Escherichia coli, Streptioccoccus aureus และ Pseudomonas aeroginosa โดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ม ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	โครงการมีการตรวจวัด pH และ Chlorine ด้วย Test Kit เป็น ประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และ ทำการตรวจวัด, Colform Bacteria.Escherichia coli, Streptioccoccus aureus และ Pseudomonas aeroginosa บริเวณจุดลึกและจุดตื้นเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุด อับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซน ของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่างของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบเสียง, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความ ร้อน, ตู้หัวฉีดดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบม ือถือ, บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได, Generator, ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง, เสาหล่อฟ้า	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบเสียง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควันชนิด Photo Electnc ติดตั้งไว้ภายในร้านค้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานโถงลิฟท์ บันได และทางเดินของทุกชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในทางเดินระหว่างร้านค้า และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมมีความจุ 158.68 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับผู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 45 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 56 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็น ระบบ				
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่	✓	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและ ไม่ตกใจกลัว	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอบอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอบอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุก ปี	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอบอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 554 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
4.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 9,33,34,35 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,205.37 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.01 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	◎	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงบริเวณชั้น 1 เท่านั้น ส่วนชั้นดาดฟ้า ยังไม่ได้ทำการปลูก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลืน จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	ตามแนวเขตของโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	3. จัดให้มีการทาสีให้กับอาคารพาณิชย์ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อความสอดคล้องกับตัวอาคารโครงการด้านทัศนียภาพ และเพื่อความสวยงาม	✓	โครงการมีการทาสีตัวอาคารอาคาร และ อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการเป็นโทนสีอ่อนเพื่อให้เข้ากับทัศนียภาพ โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-12 สีอาคาร
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<b>การจราจรและที่จอดรถยนต์</b> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓	โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 239 คัน	✓ โครงการจัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 239 คัน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ โครงการ จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	<b>การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอบอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอบอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	✕ โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว	ตารางที่ 4-2	-
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

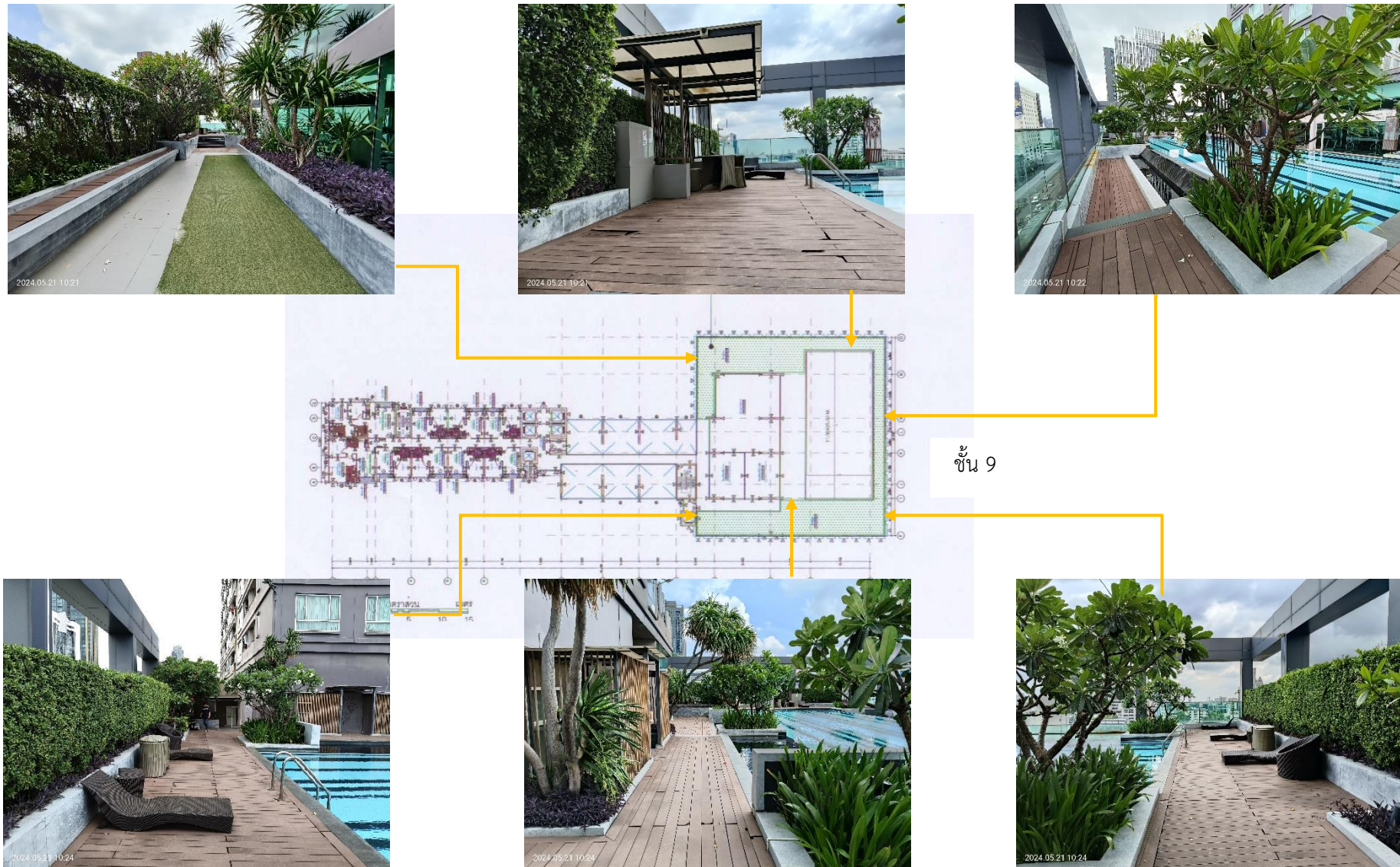
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<b>การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโต อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบ ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา



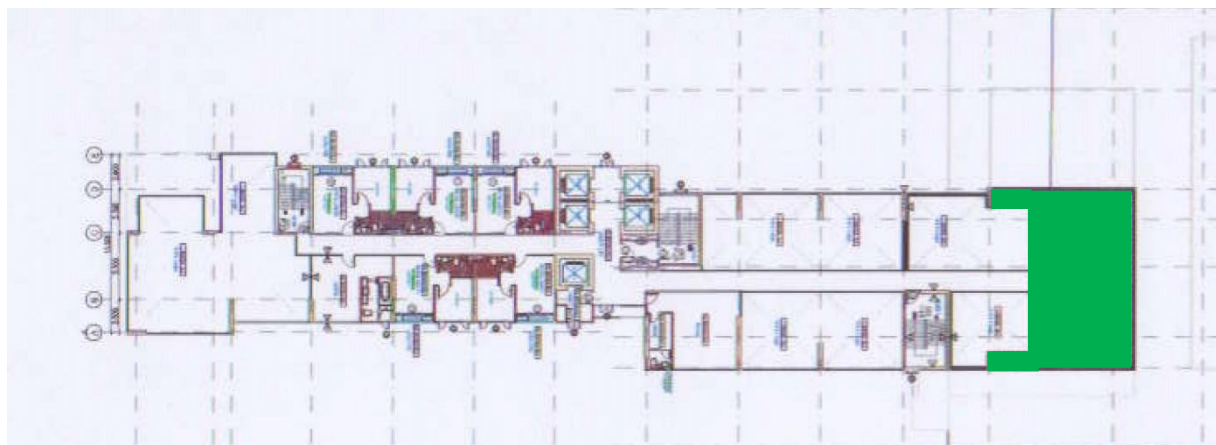


ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา

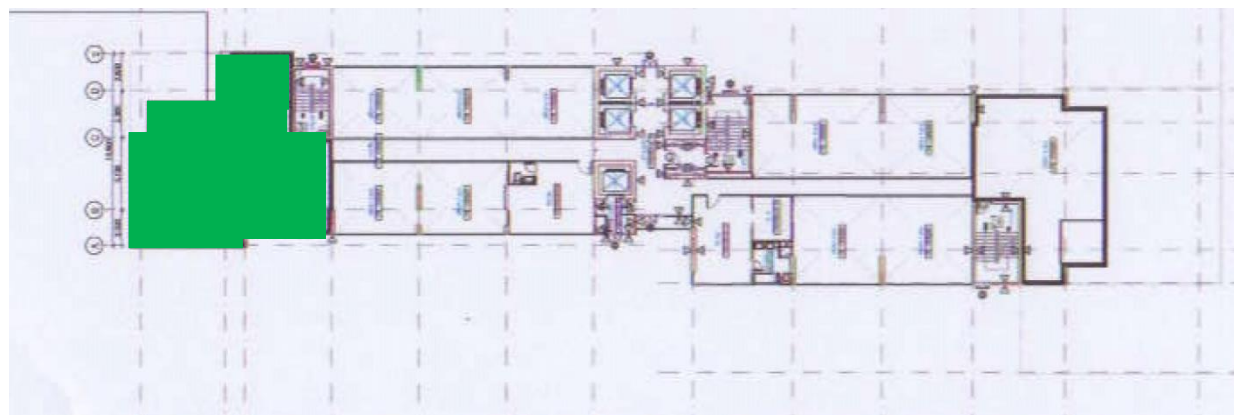




ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



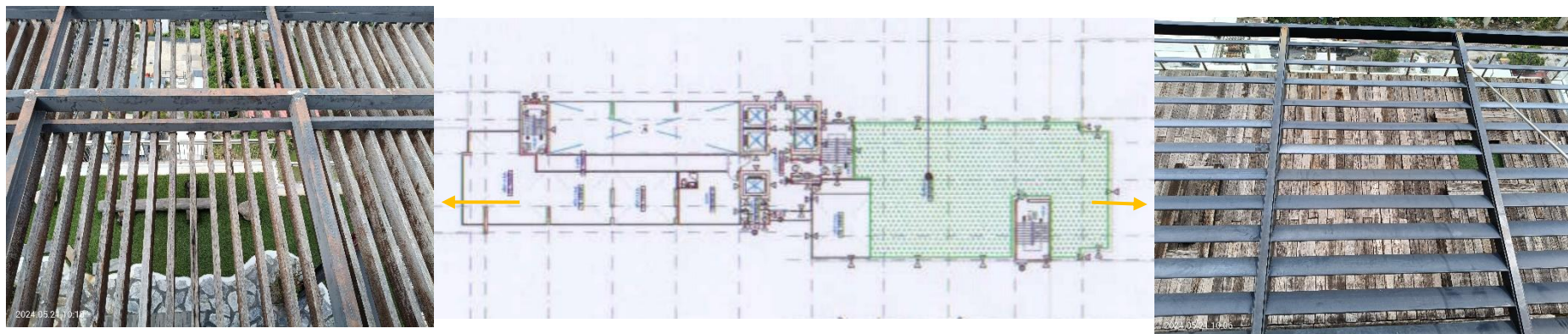
พื้นที่สีเขียวชั้น 33



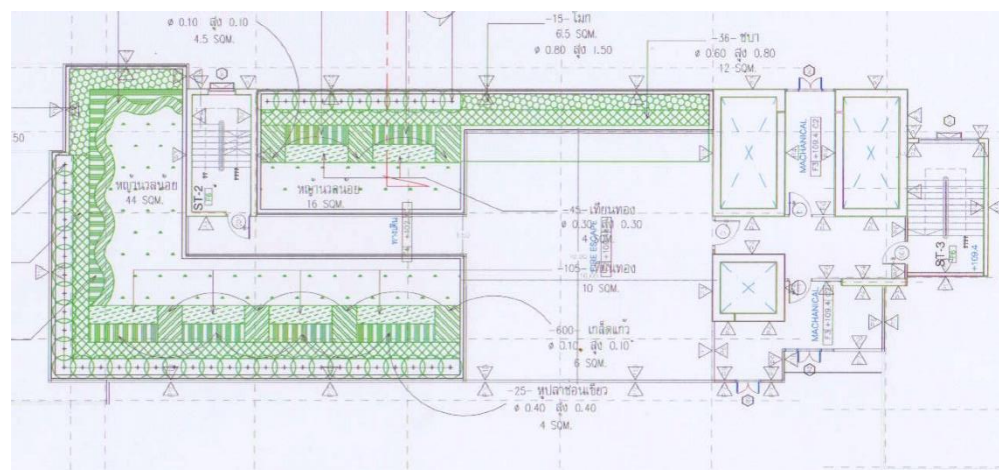
พื้นที่สีเขียวชั้น 34

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา





พื้นที่สีเขียวชั้น 35



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา





แนวรั้ว และการปลูกต้นไม้ตัดคลองแสนแสบ



คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



ช่องเปิดระบายอากาศทางธรรมชาติบริเวณอาคารจอดรถ และ ภายในอาคาร

ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา



ช่องเปิดภายในห้องพัก และเครื่องปรับอากาศประหยัด  
ไฟเบอร์ 5

เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อเกรอะ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol



รถเข้าสู่ขุมไ้ม้นและ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



เก็บน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบ

ภาพที่ 2-3(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





สระว่ายน้ำของโครงการ



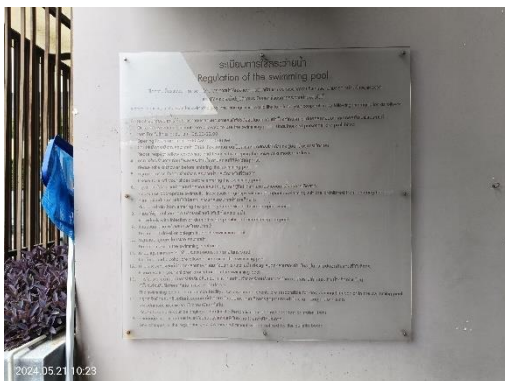
รางระบายน้ำล้น



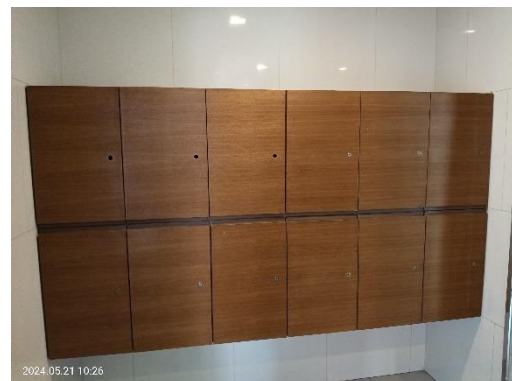
บันไดกันลื่น



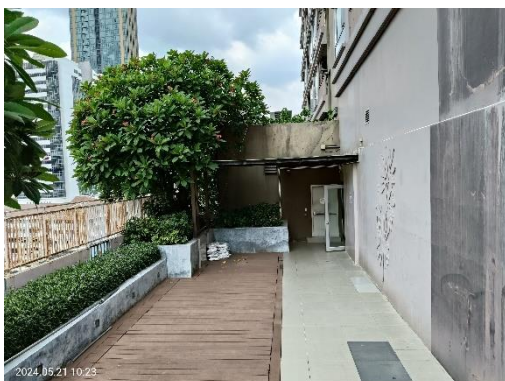
ทางเดินรอบสระไม่มีน้ำขัง



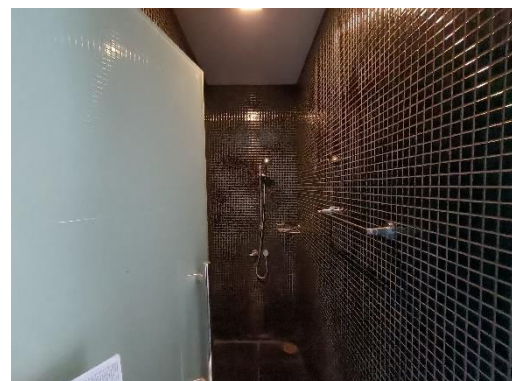
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องล้างตัว อาบน้ำ ก่อนและหลัง

ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ

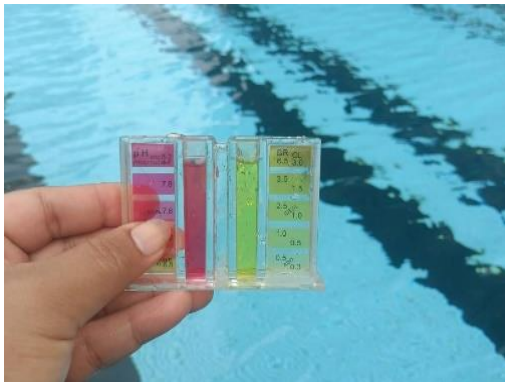




อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตักเศษใบไม้



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน



แสงสว่างสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ปลั๊กต่อโทรศัพท์ฉุกเฉิน

#### ภาพที่ 2-4 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ





ท่อรับน้ำประปา



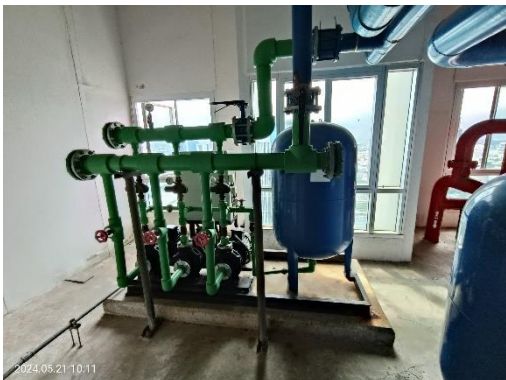
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊ม



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบน้ำใช้



เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้



ตู้ MDB



การเดินสายไฟที่เรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



ระบบเปิดปิดไฟบบสวิตช์แยก



ติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันความร้อน

ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า





ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ท่อรับน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรับน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวม (ขยะทั่วไป)



ห้องพักขยะรวม (ขยะแห้ง)



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

## ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ





แม่บ้านเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม

แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะ

รถเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะ



ที่ตั้งบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ

ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ





ท่อรับน้ำฝนจากบนอาคาร



แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ

### ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การระบายน้ำ



ทางเข้า



ทางออก



ที่จอดรถด้านหน้า (5คัน) สำหรับอาคารพาณิชย์



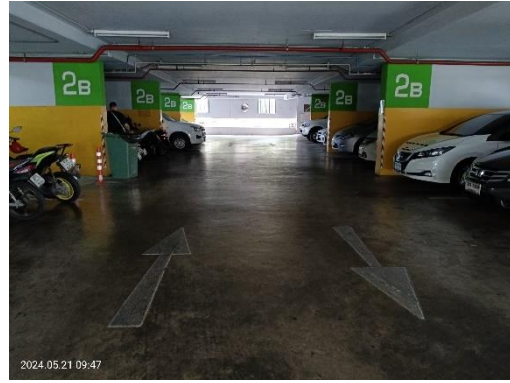
ถนนทางเข้าส่วนพักอาศัย

### ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ

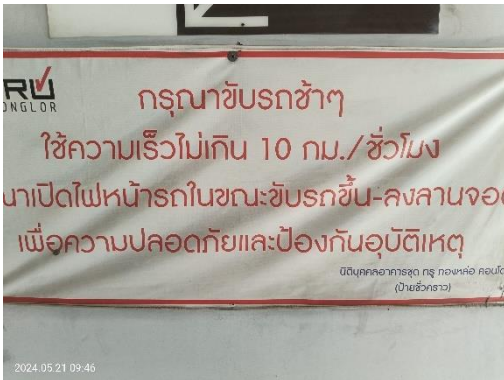




ป้อมไม้กั้นในส่วนของที่พักอาศัย



อาคารจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านของโครงการ



ป้ายบอกทางและกระจกุน



ลูกศรบอกทางและ สันนูน

ภาพที่ 2-9(ต่อ) การคมนาคมภายในโครงการ



กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ. เดินตรวจโครงการ

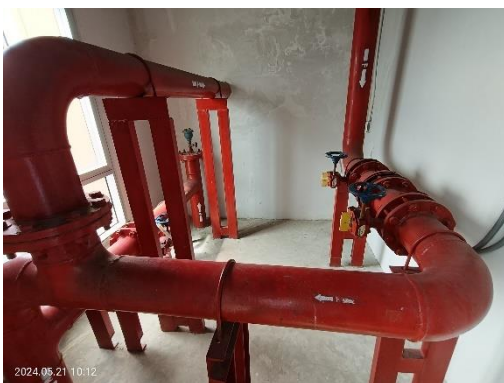
### ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ตู้ FHC

### ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ลิฟต์ดับเพลิง



Manual Station และ Alarm bell



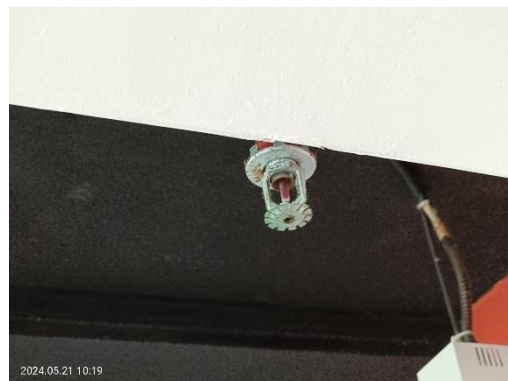
Fire Alarm Control Panel



Smoke Detector



Heat detector



หัว Sprinkler



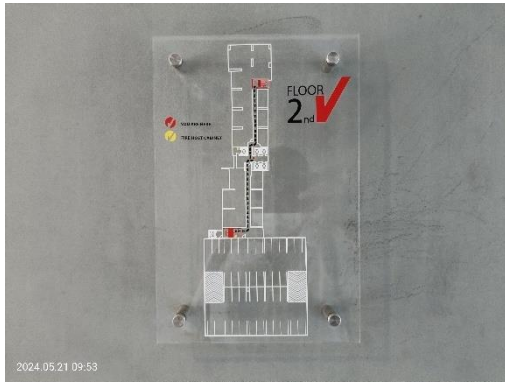
ป้ายไฟฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 12-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

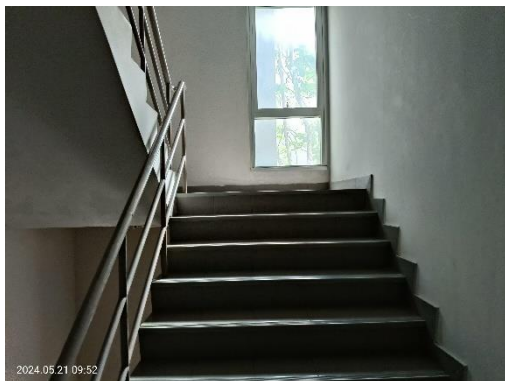




ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิง ประจำปี (ล่าสุด 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566)

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบ ถังดับเพลิง



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบ Alarm

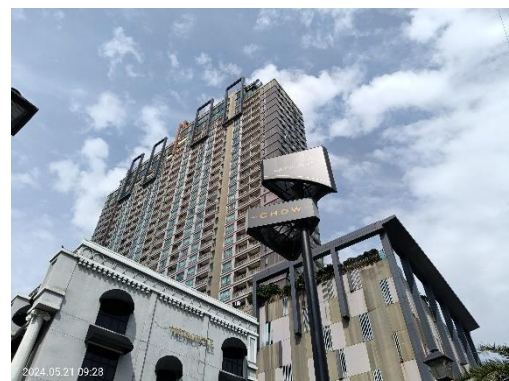


ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

### ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



สืออาคารบริเวณอาคารพาณิชย์



สืออาคารพักอาศัย

### ภาพที่ 2-12 สืออาคาร